



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντιστάσεως 20  
τ.κ. 58500, Σκύδρα  
Πληροφορίες: Δαμιανίδου Ελένη  
Τηλ: 2381351864

Σκύδρα, 22/10/2018  
Αρ.πρωτ. : 11993

Προς: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Κοιν.: ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ  
Μοναστηρίου 95  
Τ.Κ. 54627 Θεσσαλονίκη

**ΘΕΜΑ:** Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου Δήμου Σκύδρας.

**Σχετ.:** Το με αρ.πρωτ. 4553/26-04-2018 συμφωνητικό εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Σκύδρας».

Σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το αρ. 5 § 1 εδ. ε του π.δ. 90/2018 (ΦΕΚ Α' 162) και με το αρ. 7 § 6 εδ. α του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) ότι ο Δήμος Σκύδρας έχει εκκινήσει τη σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου του Ν. 4447/2016, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υ.Α. 27016/2017 (ΦΕΚ Β' 1975), με ανάδοχους μελετητές τη σύμπραξη «ΓΑΙΑ Α.Ε. Μελετών Δημήτριος Μαμουνης & Σία – Ανδρέας Θ. Καραβασίλης - Γεώργιος Μ. Τσακούμης & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΑΚΚΤ Σύμβουλοι Μηχανικοί – Τζηρίνης Απόστολος του Θεμιστοκλή». Στο πλαίσιο του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, πρόκειται να εκπονηθούν επίσης και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, καθώς και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

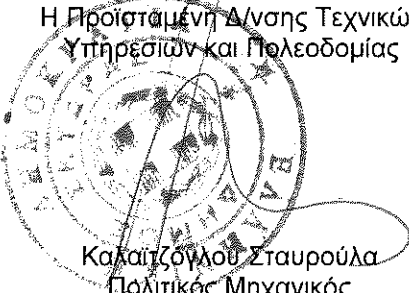
Το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο είναι ύψιστης σημασίας για το Δήμο Σκύδρας: η Δημοτική Ενότητα Σκύδρας στερείται χωροταξικού σχεδιασμού – υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Ν. 1337/1983 μόνο για την πόλη της Σκύδρας – ενώ η Δημοτική Ενότητα Μενηίδας διαθέτει Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης του Ν. 2508/1997, το οποίο όμως εγκρίθηκε το 2008 και χρίζει επικαιροποίησης. Επίσης, με το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο θα καθοριστεί το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. Με το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο θα προσδιοριστούν οι Οικιστικές Περιοχές και οι Περιοχές Προστασίας διαφόρων επιπέδων, οπότε μετά την έγκρισή του (με π.δ.), κάθε οικιστική, παραγωγική ή άλλη ανάπτυξη θα επιτρέπεται μόνο εφόσον είναι συμβατή με τις χρήσεις γης και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς που θα καθοριστούν από αυτό. Το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο για ένα μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα (δεκαπενταετίας), διέπεται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους, όπως αναφέρεται ρητά στην προαναφερθείσα Υ.Α. 27016/2017.

Η μελέτη του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, σύμφωνα με την ως άνω Υ.Α., εκπονείται σε τρεις φάσεις:

- Η Α΄ Φάση αποτελεί τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης – την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης με δυναμική προσέγγιση και όχι εξαντλητική περιγραφή. Συνοδεύεται από την προκαταρκτική γεωλογική μελέτη και την περιβαλλοντική μελέτη, ως προς την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- Η Β΄ Φάση περιλαμβάνει τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων μέσω της συνθετικής αξιολόγησης των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων – βασικών υποθέσεων προγραμματικών μεγεθών και βασικών κατευθύνσεων/επιλογών χωροταξικού και πολεοδομικού περιεχομένου για το σύνολο του Δήμου Σκύδρας. Η Β΄ Φάση δημοσιοποιείται σε επίπεδο Δήμου Σκύδρας και απαιτείται γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου. Παράλληλα, εκπονείται η περιβαλλοντική μελέτη, ως προς την περιβαλλοντική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων, με σκοπό την υποστήριξη της λήψης απόφασης.
- Η Γ΄ Φάση περιλαμβάνει την πρόταση σε χωροταξικό και πολεοδομικό επίπεδο, για τη χωρική οργάνωση των χρήσεων γης και της δόμησης. Παράλληλα, εκπονείται η οριστική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο νέων προς πολεοδόμηση περιοχών. Η Γ΄ Φάση επίσης δημοσιοποιείται και η πρόταση αναρτάται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για ενημέρωση και τυχόν ενστάσεις.

Για όλους αυτούς τους λόγους, προσβλέπουμε στη συνεργασία σας και παρακαλούμε για την εκ μέρους σας βοήθεια και υποστήριξη των μελετητών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και των δυνατοτήτων σας, ως προς τη συλλογή στοιχείων, παροχή πληροφοριών κ.λπ., κατά την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης, αλλά και κατά τα στάδια των διαβουλεύσεων επί των προτάσεων σε κάθε φάση του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου. Τέλος, υπογραμμίζεται ότι το ως άνω π.δ. 90/2018 θέτει ένα αυστηρό χρονοδιάγραμμα 24 μηνών για την ολοκλήρωση του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, το οποίο περιλαμβάνει τους καθαρούς μελετητικούς χρόνους, το χρόνο των δημοσιοποιήσεων και των διαβουλεύσεων, καθώς και το χρόνο των επιμέρους εγκρίσεων κάθε φάσης. Επίσης, προβλέπει 12 μήνες για την προετοιμασία του συνολικού φακέλου όλων των μελετών και των δικαιολογητικών που πρέπει να κατατεθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να προωθηθεί η έγκριση του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου μέσω έκδοσης π.δ.

Η Προϊστάμενη Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών και Πολεοδομίας



Καλαϊτζόγλου Σταυρούλα  
Πολιτικός Μηχανικός

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Τοπικών και Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, Αμαλιάδος 17, 115 23.
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Οριοθέτησης Υδατορεμάτων, Αμαλιάδος 17, 115 23.
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών, Διεύθυνση Ανάπτυξης και Πολιτικής, Μεσογείων 119, 11526, Αθήνα, 2101513877-8.
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική Γραμματεία Περιβάλλοντος, Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, Τμήμα Χωρικών Σχεδίων, Τουριστικού και Κτιριακού Τομέα, Υποδομών Ζωικής Παραγωγής, Πατησίων 147, Αθήνα, 11251.
5. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών, Γενική Γραμματεία Υποδομών, Γενική Δ/ση Συγκοινωνιακών Υποδομών, Διεύθυνση Οδικών Υποδομών, Λ. Αλεξάνδρας 19, 114 73, Αθήνα, τηλ.: 2106431514.
6. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Αχαρνών 2, 10176 Αθήνα, τηλ.2102124000.
7. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μπουμπουλίνας 20-22, 10682 Αθήνα, τηλ. 2131322100.
8. Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Νίκης 5-7, 101 80 Αθήνα, τηλ.2103332000
9. Υπουργείο Τουρισμού, Λεωφόρος Αμαλίας 12, 10557, Αθήνα, τηλ.2103736001.
10. Υπουργείο Εθνικής Αμυνας, Μεσογείων 227-231, Χολαργός Τ.Κ. 15561, τηλ. 210 6598100.
11. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πέλλας, Αριστοτέλους 16, Έδεσσα, τηλ.: 2381024356.
12. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, Ηροδότου 17, 54003, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310214497.
13. Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πέλλας, Εγνατίας 91 Έδεσσα, Πέλλα 582 00, τηλ.23810 23368, fax 23810 23257, ηλ. ταχ. mail@dipe.pel.sch.gr.
14. Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πέλλας, Εγνατίας 91, Έδεσσα ΤΚ 58200, mail@dide.pel.sch.gr, τηλ. 23810-21801, fax 23810-26414.
15. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ, Γενική Διεύθυνση Διοίκησης & Οργάνωσης, Δ/ση Στατ. Πληρ. & Εκδόσεων, Τμήμα Β31', Πειραιώς 46 και Επονιτών, Τ.Κ. 18510 Πειραιάς, τηλ.: 2131352310.
16. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, Στρωμνίτσης 53, ΤΚ 54248, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2313309331, 2313309321.
17. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Διεύθυνση Υδάτων Κ.Μ., Λ. Γεωργικής Σχολής 32, ΤΚ 55535, Πυλαία Θεσσαλονίκης, τηλ.: 2313309483.
18. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, Στρωμνίτσης 53, ΤΚ 54248, Θεσσαλονίκη, τηλ.2313309382.
19. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Διεύθυνση Δασών Πέλλας, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, 2381022951, fax 2381029954.
20. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Δασαρχείο Έδεσσας, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, 2381023670, fax 2381024959.

21. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας Βασ. Ολγας 198 Θεσσαλονίκη 54655, τηλ. 2313319732, fax 2313319523
22. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών, Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Προγραμματισμού, Τμήμα Στρατηγικού Σχεδιασμού, 26<sup>ος</sup> Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2313319125.
23. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, 26ης Οκτωβρίου 64, ΤΚ546 27 Θεσσαλονίκη, τηλ. 2313330011, fax 2313330065, email S.Ladopoulos@pkm.gov.gr
24. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, Στρωμνίτης 53, 54248 Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2313 331186.
25. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών, Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, Τμήμα Συγκοινωνιακών έργων, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, τηλ.2381351324.
26. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, τηλ.2381351318.
27. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Πέλλας, Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, τηλ.2381351206.
28. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Πέλλας, Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων και Επαγγελματιών, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, τηλ.2381351380.
29. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Δ/ση Τουρισμού, 26ης Οκτωβρίου 64, 2381021801, fax 2381026414, mail@dide.pel.sch.gr
30. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Διεύθυνση Αγροτικής οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, τηλ.: 2381351381.
31. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Διεύθυνση Αγροτικής οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας, Τμήμα Πολιτικής Γης Γιαννιτσών, 20ης Οκτωβρίου 40, Γιαννιτσά 58100, τηλ. 2381352318.
32. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Αυτοτελής Δ/ση Πολιτικής Προστασίας, Τμήμα Πολιτικής Προστασίας ΠΕ Πέλλας, Διοικητήριο, ΤΚ58200 Έδεσσα, τηλ.381351205, fax 2381351290, email bibitsos@1177.syzefxis.gov.gr.
33. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Πέλλας, Διοικητήριο, 58200, Έδεσσα, τηλ.2381351380.
34. Εθνική Επιτροπή τηλεπικοινωνιών και ταχυδρομείων, Λ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι, τηλ.: 2106151000.
35. Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε., Μεσογείων 288, τκ 15562 Αθήνα, τηλ. 2106505600.
36. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., Περιφερειακή Διεύθυνση Μακεδονίας – Θράκης, Γιαννιτσών 31, «Κτίριο Αριστοτέλης», 54627, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310566616.
37. ΥΔΟΜ ΕΔΕΣΣΑΣ, Διοικητήριο, 58200 Έδεσσα, 4<sup>ος</sup> Όροφος, τηλ.: 2381351343.
38. ΥΔΟΜ Γιαννιτσών Μητροπόλεως 31, Γιαννιτσά, 58100, ΠΕΛΛΑΣ, τηλ. 2382352240
39. ΥΔΟΜ Αριδαίας, Κύπρου 50, 58400 Αριδαία, Πέλλας, τηλέφωνο: 2384 022 711

40. Πυροσβεστική Υπηρεσία Έδεσσας, Φιλικής Εταιρίας 5, 58200, Έδεσσα, τηλ.: 2381026306.
41. ΑΔΜΗΕ/ΔΝΕΜ, Δυρραχίου 89 & Κηφισού, 10443, Αθήνα τηλ.: 2105192154.
42. ΑΔΜΗΕ/ΔΣΣΜ, Αγίας Άννας 70, 12241, Ρουφ Αιγάλεω, τηλ.: 2103492133.
43. ΔΕΔΔΗΕ, Διεύθυνση Ειδικών εγκαταστάσεων δικτύου, Λεωφόρος Αθηνών 72, 18547 Ν. Φάληρο, τηλ.: 2104803654.
44. Δ.Ε.Υ.Α. Σκύδρας, Παύλου Μελά 44, 58500, Σκύδρα, τηλ.: 23810 81574.
45. Γενικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων (Γ.Ο.Ε.Β.) Πεδιάδων Θεσσαλονίκης – Λαγκαδά, Εμπορικό και Επιχειρησιακό Κέντρο «Λιμάνι», 26ης Οκτωβρίου 43, 54627, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310526561.
46. Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ) Έδεσσαίου, τηλ. 2381023640.
47. ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., Γραφεία Θεσσαλονίκης, 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 28 & Αναγεννήσεως, 54627, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310557107.
48. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45, Αθήνα, τηλ.: 2108318158.
49. ΟΣΕ Α.Ε., Καρόλου 1-3, 104 37, Αθήνα, τηλ.: 2105297289.
50. Τελωνείο Σκύδρας 2ο χλμ Εθνικής Οδού Σκύδρας - Βέροιας, Σκύδρα, 58500, ΠΕΛΛΑΣ, τηλ.2381352400, fax 2381089215.
51. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 75, 11521, Αθήνα, τηλ.: 2109540000.
52. ΚΤΕΛ Πέλλας Α.Ε., Λεωφόρος Φιλίππου 31, 58200, Έδεσσα, τηλ.: 2381022800.
53. Διαδριατικός Αγωγός Φυσικού Αερίου TAP AG, Αγ. Γεωργίου 5, Τ.Θ. 800654627, 57001, Θέρμη, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2316006800.
54. Επιμελητήριο Πέλλας, 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 13, 58200, Έδεσσα, τηλ.: 23810226555
55. ΤΕΕ Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, Μ.Αλεξάνδρου 49 54643 Θεσσαλονίκη, , Τηλ κέντρο 2310883100, email tee\_thess@tee.gr
56. ΓΕΩΤ.Ε.Ε, Βενιζέλου 64, 5ος όροφος 54631 Θεσσαλονίκη, τηλ 2310265468, 2310221726 fax: 2310265468, e-mail:geotekma@otenet.gr