



### Υπόμνημα

#### Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλαξ
- Ισούψης καμπύλη ανά 20 μ.
- Όριο λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

#### Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (εγκ. ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97) Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1996)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (Βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97) Προτείνον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτρία (Βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτρία (Βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτρία (Βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτρία (Προτενόμενη) (Βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτρία (Βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεζόδρομος
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

#### Πολυενομηκή Οργάνωση

- Ζώνη του Άρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Όριο Πολυενομηκών Ενοτήτων
- Όριο τομέων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης
- Τομέας Θεσμοθετημένων Όρων και Περιορισμών Δόμησης
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολυενομηκή Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολυενομηκή Ενότητα

#### Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμνής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλψη
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άλσος
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- Δημαρχείο
- ΟΤΕ
- ΕΠΤΑ
- Ταχυδρομείο
- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Κοινωνικό Κατάστημα
- Τοπικό Κέντρο - Λιανικό Εμπόριο
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θρησκευτικοί Χώροι
- Εκκλησία
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαίτερος Οχλούσας Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Υδρευσης
- Υδραγωγείο

#### Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου - Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδιάς με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Σκύδρας
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκύδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης

#### Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χονδρεμπορίου

#### Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

## ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
**ΜΑΜΟΥΝΗ ΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ, ΜΒΑ  
ΜSc: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:  
**Γαία**  
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.  
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.  
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.  
ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.  
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.

ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Τ.Μ.  
ΠΑΡΑΣΚ. Π. Α.Τ.Μ.  
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.  
ΧΡΥΣΑΦΗ Α. ΓΕΩΛ.  
ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.  
ΤΣΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

**CONSORTIS**  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.  
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc  
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ. ΠΟΛ. Μ. Phd  
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

**ΤΣΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Γεωλόγος Α.Π.Θ.  
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α' ΣΤΑΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ  
**ΑΝΥΔΡΟ & ΜΑΝΔΑΛΟ**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΧΑΡΤΗΣ Α 4.1

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ -  
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός	

186.02.22.01