

Υπόμνημα

Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλαξ
- Ισοψηφής καμπύλη ανά 20 μ.
- Όριο Λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου - Όριο Περιφέρειας μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδιάς με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Σκιδόρας
- Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο οικισμοί βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο οικισμοί <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικισμοί βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκιδόρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1996)
- Δευτερεύον Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτήρια (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεζόδρομος
- Συδηροδρομικό Δίκτυο

Πολυδομική Οργάνωση

- Ζώνη του Αρθρού 14 του ΝΔ/17-7-23
- Όριο Πολυδομικών Ενοτήτων
- Όριο τριμείων θεομοιημένων όρων και περιγραφή δόμησης
- Τόπος Θεομοιημένων Όρων και Περιγραφή δόμησης
- Μέσος Συντελεστής δόμησης ανά Πολυδομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ηα) ανά Πολυδομική Ενότητα

Θεομοιημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χωδριμπαρίου

Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

Θεομοιημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλλοντική
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άλσος
- Ελεύθερος Χώρος - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- Δημαρχείο
- ΟΤΕ
- Ταχυδρομείο
- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Κοινωνικό Κατάστημα
- Τοπικό Κέντρο - Λοιπών Εμπόριον
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θρησκευτικά Χώροι
- Εκκλησία
- Πρόσβαση
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαιτέρως Χρήσιμες
- Στρατηγικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαιτέρως Ουλοδίας Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Υδρεύσης
- Υδραγωγείο

ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗ ΙΩΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΟ: ΜΒΑ ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ:

GAIA Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

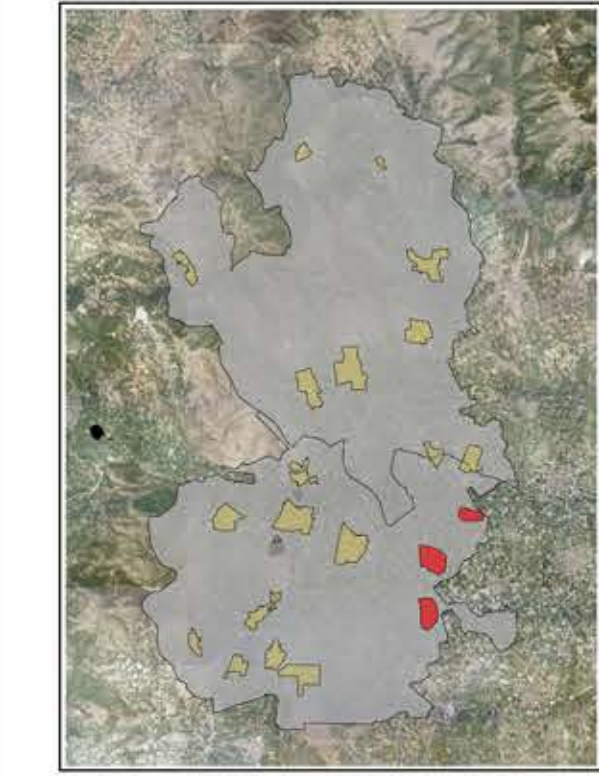
ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΔΟΥ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΝΟΠΟΛΙΤΟΥ Κ. Α.Μ.-ΧΟΡΠΟΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.Τ.Μ.

CONSORTIS

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc
ΤΣΑΚΟΥΜΗ Ν. ΧΩΡ. ΠΟΛ. Μ. Ρηδ
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:



Α' ΣΤΑΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ Α 4.1
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΣΠΡΟ, ΔΑΦΝΗ & ΚΑΛΥΒΙΑ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός	ΚΑΛΑΪΤΣΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός	