

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΪΟΥ 2013**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 160/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**“ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 139,140,141,148 ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΑΠΟ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ».**

Σήμερα Τετάρτη 29 Μαΐου 2013 και ώρα 19.00΄ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 9654/23-5-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος)      | 11.Πεντερίδης Αλέξιος     |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 12.Κερμανίδης Κων/νος     |
| 3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)     | 13.Αλατζάς Σάββας         |
| 4.Παπαδοπούλου Μαρία                  | 14.Βασιλείου Φώτιος       |
| 5.Σεμερτσίδης Θεοφάνης                | 15.Μηνάς Στυλιανός        |
| 6.Ιγνατιάδου Αικατερίνη               | 16.Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ                  | 17.Καρρά Γεωργία          |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης                  | 18.Κελεσίδης Χρήστος      |
| 9.Καλώση Αικατερίνη                   | 19.Μίμης Δημήτριος        |
| 10. Πολυχρονιάδης Δημήτριος           |                           |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Κωστόπουλος Κων/νος  | 5. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 2. Τζαμτζής Ιορδάνης    | 6. Κρητίδου Ευφροσύνη    |
| 3. Καρασαββίδης Λάζαρος | 7. Παπαδόπουλος Θωμάς    |
| 4. Ξανθόπουλος Χρήστος  | 8. Αλεξανδρίδης Παύλος   |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα:

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Σκύδρας με την υπ' αριθμ 231/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ141 επί της οδού Παύλου Μελά στη Δ.Κ. Σκύδρας από αμιγής κατοικίας σε γενική κατοικία.

Επειδή στα Ο.Τ. Γ139,Γ140,Γ141 και Γ148 στην ίδια οδό υφίστατο οικοδομές οι οποίες έχουν ήδη προϋφιστάμενες χρήσεις διαφορετικές από αυτές που ορίζει η Πολεοδομική Μελέτη Σκύδρας και το ισχύον Γ.Π.Σ. της πόλεως της Σκύδρας αιτούμαστε οίκοθεν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όλων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων με την αλλαγή χρήσης από αμιγής κατοικία σε κεντρικές λειτουργίες πόλης (όπως ορίζει το Γ.Π.Σ.).

Με το υπ'αρ. 168/Δ /27-3-90 ΦΕΚ περί έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Σκύδρας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων κ.λπ., καθορίστηκαν και οι χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων σύμφωνα με το άρθρο 5.

Σύμφωνα με τα σχετικά δέκα διαγράμματα που συνοδεύουν το παραπάνω διάταγμα στα **Ο.Τ. Γ139,Γ140,Γ141 και Γ148** αναγράφεται το γράμμα «Α» και η επεξήγηση στο υπόμνημά του είναι η χρήση Γενική Κατοικία. Στο λεκτικό της πράξης αυτής όμως, αναφέρει ότι η αναγραφή του στοιχείου «Α» στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις Αμιγούς κατοικίας και στο ισχύον Γ.Π.Σ. της πόλεως της Σκύδρας επιτρέπονται χρήσεις για κεντρικές λειτουργίες πόλης , γεγονός που προκάλεσε σύγχυση.

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στα Ο.Τ. Γ139,Γ140,Γ141 και Γ148 με την αλλαγή χρήσης από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία.

Ενόψει των ανωτέρω καλεί το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, **ομόφωνα**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στα Ο.Τ. Γ139, Γ140, Γ141 και Γ148 με την αλλαγή χρήσης από Αμιγής Κατοικία σε Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης όπως περιγράφεται στο σκεπτικό της εισήγησης.

**Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 160/2013.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολουθούν Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**