

## ΑΡΙΘΜΟΣ 5

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 50/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στο ΟΤ 25α στη Σκύδρα (Πράπας Ιωάννης).

Σήμερα Δευτέρα 25 Φεβρουαρίου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 2983/20-2-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |                       |
|--|----------------------------|-----------------------|
| 1. Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος)      | 19. Αδαμίδου Παρθένα       | Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2. Καρακελίδης Δαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 20. Σιδηρόπουλος Βασίλειος | '' Τ.Κ. Ριζού         |
| 3. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)     | 21. Μπαξεβάνης Μιχαήλ      | '' Μαυροβουνίου       |
| 4. Παπαδοπούλου Μαρία                  | 22. Αβραμίδης Χρήστος      | '' Μανδάλου           |
| 5. Σεμερτσίδης Θεοφάνης                | 23. Χουτουρίδης Ευστάθιος  | '' Λιποχωρίου         |
| 6. Ιγνατιάδου Αικατερίνη               | 24. Περπερίδης Παύλος      | '' Κρανέας            |
| 7. Καραγιάννης Μιχαήλ                  | 25. Χρυσουλίδης Θεόδωρος   | '' Νέας Ζωής          |
| 8. Παπαδόπουλος Θωμάς                  | 25. Δούμος Χρήστος         | '' Πρ. Ηλία           |
| 9. Θεοδωρίδης Ιωάννης                  | 26. Τσέμπτης Νικηφόρος     | '' Πετραίας           |
| 10. Καλώση Αικατερίνη                  | 27. Κολοβού Ελπίδα         | '' Σεβαστεϊανών       |
| 11. Μηνάς Στυλιανός                    | 28. Λιάκος Δανιήλ          | '' Ανύδρου            |
| 12. Κελεσίδης Χρήστος                  | 29. Γεραντίδης Χαράλαμπος  | '' Αρσενίου           |
| 13. Σουρουτζίδης Στυλιανός             | 30. Μόκρης Βασίλειος       | '' Άσπρου             |
| 14. Πολυχρονιάδης Δημήτριος            | 31. Πασχαλίδης Σταύρος     | '' Δάφνης             |
| 15. Κερμανίδης Κων/νος                 | 32. Καρύπης Μάρκος         | '' Καλής              |
| 16. Κωστόπουλος Κων/νος                | 33. Χατζηστρατής Γεώργιος  | '' Καλλίπολης         |
| 17. Βασιλείου Φώτιος                   | 34. Μηνάς Στέργιος         | '' Καλυβίων           |
| 18. Αλατζάς Σάββας                     |                            |                       |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Ξανθόπουλος Χρήστος                | 2. Καρασαββίδης Λάζαρος  |
| 3. Πεντερίδης Αλέξιος Μίμης Δημήτριος | 4. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 5. Τζαμτζής Ιορδάνης                  | 6. Κρητίδου Ευφροσύνη    |
| 7. Καρρά Γεωργία                      | 8. Αλεξανδρίδης Παύλος   |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδής Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε τα εξής:

Ο Πράπας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 11-4-2012 αίτηση, και ζητά να του προσκυρωθεί δημοτική έκταση 30τ.μ. (καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος) κείμενη στο Ο.Τ.25α του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, σύμφωνα με την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας.

Στη συνέχεια αφού έθεσε υπόψη του α) ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα αγροτικού δρόμου στο αγρόκτημα Σκύδρας) ο οποίος μεταβιβάστηκε στην τέως κοινότητα Σκύδρας, νυν Δήμο Σκύδρας, με την αριθμ. 1647/17-8-83 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, μεταγραφείσα στο υποθηκοφυλακείο Σκύδρας υπ' αριθμ. 10299/25-11-83 και τόμο 26, β) την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας Π.Ε. Πέλλας, γ) το ότι το τίμημα πώλησης της προσκυρωτέας έκτασης θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικού αξιών (η αντικειμενική αξία όπως υπολογίστηκε με το υπ'αρ. 5491/12/29-01-2013 έγγραφο της ΔΟΥ για το προσκυρωτέο τμήμα εμβαδού 30 τ.μ. είναι 6.225 ευρώ), δ) τον 221/82 τίτλο ιδιοκτησίας του παραπάνω αιτούντα και το πιστοποιητικό μεταγραφής του, ε) το ότι από τον συνδυασμό της αριθ. 1/2012 πράξης του τμήματος πολεοδομίας και του τοπογραφικού που συνοδεύει τον τίτλο της παραπάνω ιδιοκτησίας προκύπτει η προσκυρωτέα έκταση.

Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 3 παρ.4 του Ν.Δ. 690/48, τις όμοιες των άρθρων 24 και 106 του Π.Δ. 410/95, το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση πρέπει να προσκυρωθεί στον αιτούντα, ομόφωνα

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1. Εγκρίνει την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης 30 τ.μ. κείμενης στο Ο.Τ.25α του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας της Π.Ε. Πέλλας, στον Πράπα Ιωάννη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Σκύδρας όμορο ιδιοκτήτη αυτής, την οποία και μεταβιβάζει (πωλεί) σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα.

Η εν λόγω έκταση ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο, μεταβιβασθείσα δυνάμει της αριθμ. 1647/17-8-83 απόφασης Ν. Πέλλας δημοσιευθείσα στο αριθμ.619/Β/27-10-83ΦΕΚ και μεταγραφείσα στο 26 τόμο με αριθ. 10299/25-11-83 του υποθηκοφυλακείου Σκύδρας με τον χαρακτηρισμό «αγροτικός δρόμος».

2. Καθορίζει εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο από την παραπάνω προσκύρωση στο ποσό των 6.225 ευρώ υπολογισμένη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Το τίμημα όπως αυτό θα καθορισθεί σύμφωνα με τα παραπάνω (ανερχόμενο σε 6.225 ευρώ) θα καταβληθεί εφάπαξ προ της σύνταξης του συμβολαίου στη ΔΟΥ Σκύδρας υπέρ του Δήμου Σκύδρας.

3. Τα πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη του συμβολαίου και για οποιαδήποτε αιτία που αφορά την προσκύρωση αυτή βαρύνουν τον αιτούντα.

4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 50/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ