

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 229/2012**

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Μείωση μισθώματος αναψυκτηρίου Αγίας Παρασκευής Πετριάς.

Σήμερα Πέμπτη 29 Νοεμβρίου 2012 και ώρα 18.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 21396/16-11-2012 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 20. Καρρά Γεωργία                               |                 |
| 2. Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος) | 21. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |                 |
| 3. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 22. Σιδηρόπουλος Βασίλειος                      | '' Τ.Κ. Ριζού   |
| 4. Παπαδοπούλου Μαρία              | 23.Μπαξεβάνης Μιχαήλ                            | '' Μαυροβουνίου |
| 5.Σεμερτσίδης Θεοφάνης             | 24.Αβραμίδης Χρήστος                            | '' Μανδάλου     |
| 6.Πολυχρονιάδης Δημήτριος          | 25.Χουτουρίδης Ευστάθιος                        | '' Λιποχωρίου   |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ               | 26.Περπερίδης Παύλος                            | '' Κρανέας      |
| 8. Παπαδόπουλος Θωμάς              | 27.Χρυσουλίδης Θεόδωρος                         | '' Νέας Ζωής    |
| 9.Θεοδωρίδης Ιωάννης               | 28.Δούμος Χρήστος                               | '' Πρ. Ηλία     |
| 10.Καλώση Αικατερίνη               | 29.Τσέμπτης Νικηφόρος                           | '' Πετραίας     |
| 11.Μηνάς Στυλιανός                 | 30.Κολοβού Ελπίδα                               | '' Σεβαστειανών |
| 12.Καρασαββίδης Λάζαρος            | 31.Λιάκος Δανιήλ                                | '' Ανύδρου      |
| 13.Σουρουτζίδης Στυλιανός          | 32.Γεραντίδης Χαράλαμπος                        | '' Αρσενίου     |
| 14.Ανδρεάδης Ευστάθιος             | 33.Μόκρης Βασίλειος                             | '' Ασπρου       |
| 15.Μίμης Δημήτριος                 | 34.Πασχαλίδης Σταύρος                           | '' Δάφνης       |
| 16.Αλατζάς Σάββας                  | 35.Καρύπης Μάρκος                               | '' Καλής        |
| 17.Καρακελίδης Δαμιανός            | 36.Χατζηστρατής Γεώργιος                        | '' Καλλιόπολης  |
| 18.Κρητίδου Ευφροσύνη              | 37.Μηνάς Στέργιος                               | '' Καλυβίων     |
| 19. Αλεξανδρίδης Παύλος            |   |                 |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1.Κερμανίδης Κων/νος     | 2.Πεντερίδης Αλέξιος   |
| 3.Κελεσίδης Χρήστος      | 4. Κωστόπουλος Κων/νος |
| 5.Τζαμτζής Ιορδάνης      | 6. Ξανθόπουλος Χρήστος |
| 7. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |                        |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος είπε ότι με την αριθ. 20112/25-10-2012 αίτησή του ο μισθωτής του ακινήτου Κουντουράς Μιχαήλ του Γεωργίου αναψυκτήριο του Δήμου στην Πετριά, στη θέση Αγία Παρασκευή, ζητά τη μείωση του ετήσιου μισθώματος, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης που υπάρχει στη χώρα.

Συνεχίζοντας έδωσε το λόγο στον μισθωτή του παραπάνω ακινήτου Μιχαήλ Κουντουρά, ο οποίος είπε ότι εξαιτίας της κακής οικονομικής συγκυρίας λόγω των αυξημένων φορολογικών υποχρεώσεων και της χαμηλής προσέλευσης καταναλωτικού κοινού (πτώση τζίρου) δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά και ζήτησε προσωπικά από το συμβούλιο να κάνει δεκτή την αίτησή του.

Είπε ακόμη ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α) δύναται το δημοτικό συμβούλιο να μειώνει το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, μετά από σχετική αίτηση του μισθωτή και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται με τη σύμβαση.

Στη συνέχεια η πρόεδρος ανέφερε επιπλέον ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι σχετικά υψηλό σε σχέση με τις τιμές που επικρατούν αυτή τη στιγμή στην αγορά.

Ενόψει των ανωτέρω η πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόεδρο και είδε τα παραπάνω, ομόφωνα

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Εγκρίνει την αίτηση του παραπάνω αιτούντα και μειώνει το ετήσιο μίσθωμα, που ανέρχεται σύμφωνα με την αριθ. 9471/1-8-2008 σύμβαση μίσθωσης στο ποσό των 4.000€, σε ποσοστό 10%, ήτοι στο ποσό των 3.600€ για ένα έτος από την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 229/2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ