

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 2/2012 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Σκύδρας**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκύρωση δημοτικής έκτασης με πράξη εφαρμογής στο οικόπεδο ιδιοκτησίας των : α) Πράπα Ιωάννη και β) Παπαδόπουλο Αναστάσιο.

Σήμερα, ημέρα Τρίτη, 19/2/2013 και ώρα 12:00, στο γραφείο συσκέψεων του δημάρχου στο δημοτικό κατάστημα Σκύδρας, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 2561/14-2-2013 του προέδρου της, που είχε επιδοθεί στα τακτικά μέλη αυτής και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σκύδρας και στην ιστοσελίδα του Δήμου, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Στη συνεδρίαση υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής ήταν όλα παρόντα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΧΟΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΗΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
3. ΣΟΥΡΟΥΤΖΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
4. ΜΙΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΝΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Βαΐδου Σοφία, δημοτικό υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κάνει έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

α) Ο κύριος **Πράπας Ιωάννης**, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 11-4-2012 αίτηση, και ζητά να του προσκυρωθεί δημοτική έκταση 30τ.μ. (καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος) κείμενη στο Ο.Τ.25α του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, σύμφωνα με την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και αυτά είναι α) ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα αγροτικού δρόμου στο αγρόκτημα Σκύδρας) ο οποίος μεταβιβάστηκε στην τέως κοινότητα Σκύδρας, νυν Δήμο Σκύδρας, με την αριθμ. 1647/17-8-83 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, μεταγραφείσα στο υποθηκοφυλακείο Σκύδρας υπ' αριθμ. 10299/25-11-83 και τόμο 26, β) την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας Π.Ε. Πέλλας, γ) το ότι το τίμημα πώλησης της προσκυρωτέας έκτασης θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών (η αντικειμενική αξία όπως υπολογίστηκε με το υπ'αρ. 5491/12/29-01-2013 έγγραφο της ΔΟΥ για το προσκυρωτέο τμήμα εμβαδού 30 τ.μ. είναι 6.225 ευρώ), δ) τον 221/82 τίτλο ιδιοκτησίας του παραπάνω αιτούντα και το πιστοποιητικό μεταγραφής του, ε) το ότι από τον συνδυασμό της αριθμ. 1/2012 πράξης του τμήματος πολεοδομίας και του τοπογραφικού που συνοδεύει τον τίτλο της παραπάνω ιδιοκτησίας προκύπτει η προσκυρωτέα έκταση.

Έτσι η αποζημίωση συνολικά διαμορφώνεται στο ποσό των 6.225,00 ευρώ.

β) Ο κύριος **Παπαδόπουλος Αναστάσιος**, κάτοικος Σεβαστιανών Σκύδρας, υπέβαλε την από 7-12-2012 αίτηση, και ζητά να του προσκυρωθεί δημοτική έκταση 16τ.μ. κείμενη στο Ο.Τ.63 του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, σύμφωνα με την αριθμ. 6/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και αυτά είναι α) ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο β) την αριθμ. 6/95 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.ΑΥΤ/ΣΗΣ Πέλλας, γ) το ότι το τίμημα πώλησης της προσκυρωτέας έκτασης θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικού αξιών (η αντικειμενική αξία όπως υπολογίσθηκε με το υπ' αρ. 5492/12/29-01-2013 έγγραφο της ΔΟΥ για το προσκυρωτέο τμήμα εμβαδού 16 τ.μ. Είναι 1.648,00 ευρώ) δ) τον 8127/1995 τίτλο ιδιοκτησίας του παραπάνω αιτούντα και το πιστοποιητικό μεταγραφής του, ε) το ότι από τον συνδυασμό της αριθμ. 6/95 πράξης του τμήματος πολεοδομίας και περιβάλλοντος που συνοδεύει τον τίτλο της παραπάνω ιδιοκτησίας προκύπτει η προσκυρωτέα έκταση.

Έτσι η αποζημίωση συνολικά διαμορφώνεται στο ποσό των **1.648,00 ευρώ**.

Καλώ λοιπόν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να εισηγηθούν τον καθορισμό της τιμής μονάδας προσκύρωσης ως ανωτέρω, στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη της το άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ' και παρ. 2 του Ν.3852/2010, τις από 11/4/2012 και 7/12/2012 αιτήσεις των ενδιαφερομένων και τα λοιπά σχετικά έγγραφα, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της τιμής μονάδος για προσκύρωση δημοτικής έκτασης με πράξη εφαρμογής στα οικόπεδα ιδιοκτησίας των : α) Πράπα Ιωάννη στο ποσό των **6.225,00** ευρώ και γ) Παπαδόπουλο Αναστάσιο στο ποσό των **1.648,00** ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **13/2013**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΧΟΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ